

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 122 m<sup>2</sup>,  
Jelenia Góra, centrum  
Cena **200 000** zł



Do sprzedaży oferujemy doskonale zlokalizowany lokal handlowo - usługowy o powierzchni ponad 120 m<sup>2</sup>. Nieruchomość umiejscowiona w centrum miasta, przy głównej ulicy z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi.

Lokal znajduje się na parterze w wyremontowanej, zabytkowej kamienicy. W jego skład wchodzi 5 przestronnych pomieszczeń (magazynów) i korytarz.

Wymaga remontu kapitalnego. Doskonała inwestycja pod usługi kosmetyczne, fryzjerskie, restaurację itp.

Opłaty stałe miesięczne 580 zł ( FR wraz z kosztami eksploatacji)

Zapraszamy do prezentacji !

Symbol

W 07

Rodzaj nieruchomości

LOKAL

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

**AKTUALNA**

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-10-22
Cena	200 000 PLN	Cena za m2	1 639 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz i inne opłaty stałe	570 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	m. Jelenia Góra	Gmina	Jelenia
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	122 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Całkowita powierzchnia usługowa	120 m <sup>2</sup>	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST

Strych	JEST	Nr Licencji	19735
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, FUNDUSZ REMONTOWY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	NIE MA



Ewa Kozak

536 960 675

[ewakozak@centrum-nieruchomosci.eu](mailto:ewakozak@centrum-nieruchomosci.eu)

Więcej ofert na stronie [www.centrum.jgora.pl](http://www.centrum.jgora.pl)