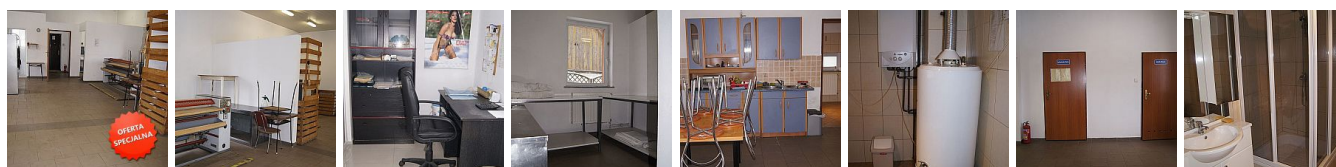


OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 600 m²,
Mysłakowice

Cena **380 000** zł



Budynek usługowo-produkcyjny wyposażony we wszystkie media: gaz, woda, prąd, ogrzewanie gazowe. Wysokość 3,8 m. Budynek bardzo dobrze wyposażony pod kątem prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej, handlowej, magazynu z biurem. Umiejscowiony przy głównej drodze. Nieruchomość wolnostojąca z dogodnym dojazdem, parkingiem, wjazdem dla samochodów dostawczych. Podłoga w kafkach, zbrojona - spokojnie może poruszać się wózek widłowy. Drzwi boczne szer. 120 cm. Obiekt składa się z przestronnej części produkcyjnej, oddzielnego biura - b. jasnego z oknem, mniejszego pomieszczenia z oknem, w którym znajdują się regały, szatni i magazynku, bardzo przestronnej jadalni wyposażonej w meble kuchenne, stół z krzesłami i kuchenkę gazową oraz łazienkę z kabina prysznicową, toaleta i umywalką. Dodatkowo na ścianie głównego pomieszczenia zawieszona nagrzewnica centralna.

Obiekt jest również do wynajmu za 2000 zł.

Wyjątkowa oferta!

Zapraszamy do prezentacji.

Symbol	O 02	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000 PLN
Cena w EURO	90 000 €	Cena za m2	2 714 PLN
Cena za m2 w EURO	643 €	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	jeleniogórski	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Mysłakowice	Kod pocztowy	58-533
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	140 m ²
Powierzchnia działki	600 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	140 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	110 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	380 cm
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	ALARM, NAGRZEWNICA CENTRALNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE, MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Nr Licencji	19735



Ewa Kozak

536 960 675

ewakozak@centrum-nieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie www.centrum.jgora.pl